



## CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax: 0269/512000,  
web : <http://www.primaria-agnita.ro>, e-mail: [office@primaria-agnita.ro](mailto:office@primaria-agnita.ro)

### **HOTARAREA Nr. 30**

privind scoaterea la licitatie publica in vederea inchirierii spatiului  
situat in orasul Agnita str. Piata Republicii nr.13, spatiu cu alta destinatie  
decat acea de locuinta

Consiliul local al orasului Agnita intrunit in sedinta de ordinara la data de 29.03.2012

Analizand raportul intocmit de Biroul de administratie publica locala din cadrul Primariei orasului Agnita nr.9936 /29.03.2012 prin care se propune scoaterea la licitatie publica in vederea inchirierii unui spatiu din imobilul situat in orasul Agnita str. Piata Republicii nr.13 inregistrat in CF 101220 Agnita, nr. Top.C1-704 -C1 - domeniul privat al orasului Agnita, spatiu cu alta destinatie decat acea de locuinta, respectiv destinatia de birouri,

Vazand avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Agnita,

In conformitate cu dispozitiile art.124 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit "c" coroborat cu alin.5 lit "b", art.45 alin.3 precum si prevederile art.115 alin.(1) litera "b" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

### **HOTARASTE**

**Art.1.** Se aproba scoaterea la licitatie publica in vederea inchirierii unui spatiu din imobilul situat in orasul Agnita str. Piata Republicii nr.13, imobil inregistrat in CF 101220 Agnita, nr. Top.704 - C1 - domeniul privat al orasului Agnita, cu destinatia de birouri, compus din birou in suprafata de 42,50 mp, birou in suprafata de 27,50 mp, birou in suprafata de 15,50 mp, oficiu in suprafata de 12,50 mp, hol in suprafata de 7 mp, 2 grupuri sociale in suprafata de 4,80 mp.

**Art.2.** Se aproba pretul de pornire la licitatie de 11,00 lei/mp, garantia de participare la licitatie de 50,00 lei, precum si taxa de participare la licitatie de 25,00 de lei.

**Art. 3.** Se aproba caietul de sarcini conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4.** Primarul orasului Agnita va asigura executarea prevederilor prezentei hotarari, fiind imputernicit sa semneze contractul de inchiriere.

Initiator - primarul orasului Agnita  
Adoptata azi 29.03.2012 in Agnita

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Dr. Terca Gabriela**

*Terca*



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Vasiloglu Maria**

*Vasiloglu*

4 EX.

Dif. 1 ex. Prefectura, 1 ex. Dosar, 1 ex. Primar, 1 ex. Comisie de licitatie

## CAIET DE SARCINI

Privind scoaterea la licitatie publica in vederea inchirierii unui spatiu din imobilul situat in orasul Agnita str. Piata Republicii nr.13, imobil inregistrat in CF 101220 Agnita, nr. Top.704 –C1 – domeniul privat al orasului Agnita, cu destinatia de birouri,

### CAP. I. OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Spatiul din imobilul situat in orasul Agnita, str. Piata Republicii nr.13, care se supune inchirierii are o suprafata de 109, 8 mp , compus din birou in suprafata de 42,50 mp, birou in suprafata de 27,50 mp, birou in suprafata de 15,50 mp, oficiu in suprafata de 12,50 mp, hol in suprafata de 7 mp, 2 grupuri sociale in suprafata de 4,80 mp. si se afla la parterul imobilului in continuarea corpului principal.

1.2. Imobilul care face obiectul inchirierii este proprietatea privata orasului Agnita, inregistrat in C.F. nr. 101220 (provenita din conversta de pe hartie a CF nr.1043), nr.top. 704 – C1 cu suprafata de 109,8 mp. din suprafata totala de 1436 mp.

### Cap. II. MOTIVATIA INCHIRIERII

2.1 Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun inchirierea unor bunuri- sunt urmatoarele:

- prevederile art.125 din Legea 215/2001 " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate..

Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii."

- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic aplicabil acesteia " Dreptul de proprietate privata al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel."

2.2 Inchirierea se va face pentru derularea in acest spatiu a unor activitati de promovare a proiectelor cu finantare prin fonduri europene de catre asociatii, ONG – uri, societati comerciale care dispun de aparatura tehnica, personal de specialitate, tehnic si redactional cu experienta in domeniu

2.3. Obiectivele locatarului sunt:

a) folosirea eficienta a spatiilor din domeniul privat al orasului Agnita;

b) realizarea de venituri la bugetul local Agnita

2.4. Spatiile dispun/au acces la urmatoarele utilitati edilitare :

- alimentare cu energie electrica;

- alimentare cu energie termica;

- instalatii de apa, canal.

### Cap. III . DURATA INCHIRIERII

3.1. Spatiul prezentat la Cap. I punctul 1.1 se inchiriaza pe durata de 5 ani incepand cu data stabilita in contractul de locatiune.

3.2. Durata de locatiune poate fi prelungita prin acordul partilor, dupa o prealabila notificare din partea locatarului.

### Cap IV . CARACTERISTICILE ACTIVITAȚILOR CE SE VOR DESFĂȘURA

4.1. Activitațile ce se vor desfășura în spațiile închiriate nu vor perturba celelalte activități ce se vor derula în imobil. Activitățile desfășurate nu vor aduce atingere ordinii publice și bunelor moravuri;

4.2 Accesul în spațiul cu această destinație se va face prin intrarea principală a imobilului.

### Cap. V. ELEMENTE DE PRET

5.1.Pretul de pornire la licitatie va fi de 11 lei/mp, iar pasul de 1 leu/mp. Chiria stabilita în urma adjudecării va fi indexata anual, în luna în care se încheie contractual de locatiune, cu rata inflației comunicate de Institutul Național de Statistică.

5.2. Chiria se va plăti în baza facturii fiscale emise de Primaria orasului Agnita, în termen de 5 zile de la data primirii acesteia de locatar.

5.3 Pentru neplata în termen de 10 zile a chiriei după trecerea termenului de la pct.5.3 se vor calcula majorări de întârziere conform prevederilor Codului de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Cap.VI . GARANȚII**

6.1 În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la casieria Organizatorului, garanția de participare în cuantum de 50 lei. și taxa de participare la licitație în cuantum de 25 lei.

6.2 Ofertanților necâștigători li se restituie garanția, la cerere, în termen de 5 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

6.3 Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului desemnat câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul limită prevăzut pentru încheierea contractului de locațiune.

6.4. Pentru ofertantul câștigător garanția de participare se constituie în cotă parte din valoarea chiriei aferente primei luni.

#### **Cap. VII. DISPOZIȚII FINALE**

7.1 Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract de locațiune, cu respectarea clauzelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini, în conformitate cu prevederile Codului civil.

7.2. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație și taxa de participare

7.3 Participarea la licitație a ofertanților este conditionată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

7.4 Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- sunt în litigii cu Consiliul Local al orașului Agnita;
- au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local Agnita;

7.5. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, hotărârea de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrare la Primărie.

7.6 Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietele de sarcini se consideră îndeplinite de ofertant.

#### **I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANT**

Licitatia se va desfășura în data de 13.04.2012, la sediul Primăriei Orașului Agnita județul Sibiu, str.Piața Republicii nr.19, ora 10.00

Înscrierea la licitație se va face în perioada 11 -12.04.2012 între orele 8,00 și 14,00 la sediul Primăriei Orașului Agnita, str.Piața Republicii nr.19

În vederea participării la licitație ofertantul este obligat :

- să plătească garanția de participare la licitație, în suma de 50 lei la casieria instituției.
- Să plătească taxa de participare la licitație de 25 lei la casieria instituției.

Pretul de pornire la licitație este de: 11 lei/ mp, iar pasul de strigare va fi de 1 leu.

Ofertanții vor anexa la cererea tip

- actul de identitate , certificat de înregistrare fiscală, sau sentințe judecătorești de înființare asociații, ONG – uri etc din care să rezulte obiectul de activitate.

- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse.
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.

NOTA : Secretarul comisiei de licitație va întocmi un referat pentru fiecare ofertant în parte , din care să rezulte în mod expres că ofertantul nu se află în litigiu cu Consiliul Local al orașului Agnita.

Referatul va fi semnat de către cel care l-a redactat

Cererile tip vor fi procurate de către ofertanți de la Compartimentul CIC.

#### **DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

1. se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație
2. se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cartii de identitate/ adeverinței
3. se trece la supralicitarea directă
4. supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează
5. spațiul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă
6. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare.
7. partile se vor prezenta în termen de 10 de zile după adjudecare la Primăria Agnita în vederea încheierii contractului de închiriere, pe baza procesului-verbal de adjudecare, a HCL .30/2012 și a caietului de sarcini

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți, se așteaptă o ora după care licitația se amână. De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână. În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 de zile, de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea lotului de teren pentru o nouă licitație.

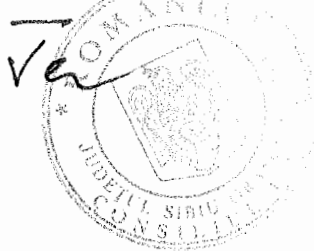
Nu se pot înscrie la licitație persoanele care au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al orașului Agnita.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale).

În cazul repetării licitației indiferent de cauză, se percepe o taxă de participare la licitație pentru acoperirea diferenței de cheltuieli ce se vor efectua.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Dr. Terea Gabriela



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,  
Vasiloglu Maria